

Bewoners en bedrijven

Ons kenmerk : RenM/RdW/....
Uw kenmerk : --
Uw brief van : --
Aantal bijlage(n) : --

Behandeld door : R. de Winter
Doorkiesnummer: (0111) 452442
Datum : 16 september 2019
Verzenddatum :

Onderwerp : Herinrichting Dreef Bruinisse

Geachte heer/mevrouw,

Vanaf eind september 2019 tot en met mei 2020 worden er in en rond het gebied Dreef/Nieuwstraat in Bruinisse diverse werkzaamheden uitgevoerd. Via deze brief willen wij u graag op de hoogte brengen van de exacte plannen, de uitvoering van de werkzaamheden en de wijze waarop u de komende periode wordt geïnformeerd.

Algemeen

De herontwikkeling van de Dreef/Nieuwstraat te Bruinisse is onderdeel van het Masterplan Bruinisse en een initiatiefvoorstel dat de gemeenteraad eind 2017 heeft vastgesteld. In 2018 en de eerste helft van 2019 zijn er grote stappen gezet in zowel de herinrichting van de openbare ruimte als de nieuw- en verbouw van de detailhandelvoorzieningen aan de Dreef. Onlangs is het bestemmingsplan dat is opgesteld om deze herontwikkelingen mogelijk te maken, onherroepelijk geworden. Dat betekent dat we daadwerkelijk aan de slag kunnen met de herontwikkeling van dit deel van het centrum van Bruinisse.

Wat staat er tussen eind september 2019 en mei 2020 te gebeuren?

Het pand aan de Dreef 2, waarin nu de Albert Heijn supermarkt en de Etos en Gall & Gall zijn gehuisvest, wordt iets vergroot. Aan de westzijde van de supermarkt wordt een nieuw gebouw gerealiseerd, met op de begane grond ruimte voor winkels (Etos en Gall&Gall) en daarboven 3 appartementen. Dat betekent dat de Albert Heijn en de Etos/Gall&Gall aparte gebouwen worden. De bouwwerkzaamheden worden in opdracht van Market Plaza B.V. uitgevoerd door Aannemingsbedrijf Bijkerk B.V.

Gedurende deze bouwwerkzaamheden zal M.J. Oomen riool- en betontechniek B.V. in opdracht van de gemeente de openbare ruimte in het gebied herinrichten. Dat betekent onder meer de bibliotheek slopen, de rijbaan van de Dreef verleggen, het parkeerterrein voor de detailhandelvoorzieningen uitbreiden en diverse ondergrondse werkzaamheden verrichten. Tevens zal DNWG (Delta) de kabels en leidingen aan de Dreef en Nieuwstraat vernieuwen en/of verplaatsen.

Wat gaat er nog meer gebeuren?

Aan de overzijde op de hoek Dreef/Nieuwstraat regelt het bestemmingsplan via een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid om 1 eengezinswoning te bouwen en een nieuw bouwblok met ruimte voor winkels en/of dienstverlening op de begane grond en 6 appartementen daarboven op. Deze procedure moet nog starten, dus uitvoering van dit werk vindt op z'n vroegst plaats vanaf de zomer van 2020.

Ons kenmerk : RenM/RdW/....
Datum : 16 september 2019
Pagina : 2/2

Informatievoorziening

De verdere informatievoorziening over de werkzaamheden aan de Dreef/Nieuwstraat verloopt in principe via M.J. Oomen riool- en betontechniek B.V. Tot slot gebruiken we de gemeentelijke website www.bruinissevoortvarend.nl om de voortgang van het project kenbaar te maken en eventuele belangrijke nieuwsberichten met u te delen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland,

G.J. Benou
Hoofd afdeling Ruimte en Milieu